

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 9, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005433)

06 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 06 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5246-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 9, литера А, пом. 1-Н, площадь 37.9 кв. м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001090:3227. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.07.2022 № 78:32:0001090:3227-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.09.2024 № 2013-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 9, литера А, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества – 6 684 000 (шесть миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 02 ноября 2024 года) – Куркина Ольга Анатольевна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с

организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 200 520 (двести тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.